

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«24» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 87  
ул. (пер., пр., б-р) 12 Сентября  
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
Вид управления ГУК Железнодорожного района  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1975
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал т/подполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 80
8. Общая площадь (кв.м) 606,150024
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъездов
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) интерьер  
2202,6 кв.м 1496,33 + 188,30

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
председателя директор Рябов ВМ  
и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Мастера участка Рябов ВМ  
Старшего по дому \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент		<u>много</u>
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>нет</u>	
3.	Окна, продухи	<u>нет</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	45 свет	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	Зем 14 60л/м 45 свет реверсия ПТ имеется	50 прир. р. ш. с об неуд. @ восток. ружки к рубки неуд. @
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	45 свет	восток. манометры (градуировка)
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герти	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	45 свет	
11.	Электропроводка, светильники	45 свет	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

#### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затоплённость	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	

#### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	нет	
2.	ГВС	нет	
3.	Отопление	нет	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	сеть - 2 м <sup>2</sup>	
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	48 кв м	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	48 кв м	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	48 кв м	
4.	Построенные балконы, погреба	кв. 17, <del>29</del> 30, 31, 42, 45, 54, 66, 65	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	сет, поварк промб. 1/15 м/м	до прир. р-ми сет
10.	Навесы, входы в подъезд	рем 6 м <sup>2</sup> (сет. сет. в. в.)	до прир. р-ми сет
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты	рем 706 м <sup>2</sup> м/м (кон. р-ми) прир. р-ми сет	
13.	Отмостка	48 кв м	
14.	Цоколь	48 кв м	
15.	Вытяжная вентиляция	по зр. оформл.	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	ж/б сет. 48 кв м.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	48 кв м	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	48 кв м 48 кв м	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	рем 1880 м <sup>2</sup> (адм. к. стр. как р-ми в. в.)	до прир. р-ми сет


	<p>из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парпет, карнизы, ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы</u>, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p>		<p>неуд. (С. Жу)</p> <p>неуд. (С. Жу)</p>
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<p>Цементно-песчаные, <u>бетонные</u>, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</p>	<p>нет проблем (С. Жу)</p>	<p>до приростов об.</p>
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<p>В квартирах В л/клетках В техподвалах</p>	<p>уд. совет</p>	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	<p>Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю</p>	<p>В подвезде не выполн. (С. Жу)</p> <p>уд. совет</p> <p>неуд.</p>	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	<p>Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.</p>	<p>уд. совет нет (С. Жу)</p>	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	<p><u>Подъездные дороги</u>, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</p>	<p>нет тротуар. (С. Жу)</p> <p>уд. совет</p> <p>нет (должно быть) (С. Жу)</p> <p>совет</p>	

**Выводы и предложения комиссии:**

ремонт кровли 1880 м<sup>2</sup>, ремонт козырьков крыльца  
картиза, парадной 167 м<sup>2</sup>, ремонт ц/д 1460 м<sup>2</sup> АК 3,56  
ремонт, коммуникации - 90 м.п.; ремонт СВС - 230 м.п.

**Подписи:**

Председатель комиссии:

директор Рядов В И 

Члены комиссии:

Белкин Александр В А 

Маслов Леонид В В 

Старший по дому

Григорьева С Ф 